

Bekanntmachung UVgO: Neubau Fahrland Döberitzer Straße - Energieeffizienzexperte

Vergabenummer	NB.102404_EE-Exp
Bezeichnung	Neubau Fahrland Döberitzer Straße - Energieeffizienzexperte
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	ProPotsdam GmbH
Postanschrift	Pappelallee 4
Ort	14469 Potsdam
E-Mail	vergabe@propotsdam.de
URL	https://www.ProPotsdam.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Energieeffizienzexpertenleistungen
Umfang der Leistung	Leistungsumfang sind alle im KfW-Merkblatt Kredit-Nr. 297/298 und entsprechender Anlage zum Merkblatt beschriebenen Leistungen für die Beantragung der benannten KfW-Förderung und Begleitung des Vorhabens inkl. Erstellung der "Bestätigung zum Antrag" (BzA), der Berechnung des Treibhauspotentials GWP100 unter Anwendung der Methode der Lebenszyklusanalyse (LCA) bzw. der Bilanzierungsregeln des QNG und der "Bestätigung nach Durchführung" (BnD) für die geplante Förderstufe.

[Die Zusammenstellung und Prüfung der förderrelevanten Unterlagen sowie die Abstimmung mit dem Fördermittelgeber bzw. die Beantwortung von Rückfragen des Fördermittelgebers sind ebenfalls Bestandteil der Leistung.](#)

[Der Energieeffizienzexperte/ die Energieeffizienzexpertin übernimmt die förderrechtliche Verantwortung.
Teilleistungen, die durch Dritte erbracht werden, sind im Rahmen einer Gesamtverantwortung zu überprüfen.](#)

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Postanschrift	Fehlowweg/Döberitzer Straße
Ort	14476 Potsdam

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist	ab März 2026 (nach Zuschlagserteilung) bis voraussichtlich Ende 2. Quartal 2028
--	---

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	25.02.2026
Angebotsfrist	03.03.2026 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	02.04.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode **Niedrigster Preis**

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis über eine vorhabenbezogen unabhängige Beauftragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Wie auf den Seiten 7+8 des Merkblatts (siehe Vergabeunterlagen) beschrieben, darf außerdem kein Inhaber-, Gesellschafts-/Beteiligungs- oder Beschäftigungsverhältnis zu den bauausführenden Unternehmen (Generalübernehmer Z-Geschossbau) oder Lieferanten bestehen bzw. darf vorhabenbezogen keine Beauftragung von diesen Unternehmen oder Lieferanten erfolgen oder von diesen Unternehmen oder Lieferanten für vermittelte Lieferungen oder Leistungen vergütet werden. Die hier angestrebte Beauftragung muss vorhabenbezogen unabhängig erfolgen. Alle Anforderungen des KfW-Merkblatts Kredit-Nr. 297/298 inkl. der entsprechenden Anlage sind zwingend einzuhalten.
- Nachweis über Eintragung in Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes, Kategorie "Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude" (mittels Dritterklärung vorzulegen): Für die Erbringung dieser Leistungen ist zwingend die Eintragung in der im Merkblatt (siehe Vergabeunterlagen) benannten Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (Expertenliste) in der Kategorie "Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude" erforderlich.

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche **Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.**
Zahlungsbedingungen oder
Angabe der Unterlagen, in
denen sie enthalten sind

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der **Ja**
Dienstleistung ist einem
besonderen Berufsstand
vorbehalten

Verweis auf die **Für die Leistungserbringung ist eine Expertin oder ein Experte für Energieeffizienz
einschlägige Rechts- oder
Verwaltungsvorschrift aus der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes**

(Expertenliste) in der Kategorie "Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude" unter www.energie-effizienz-experten.de erforderlich.

Juristische Personen
müssen die Namen und
die berufliche Qualifikation
der Personen angeben,
die für die Ausführung der
betreffenden Dienstleistung
verantwortlich sein sollen

Ja

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Brandenburg"

URL zu den
Auftragsunterlagen

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTG8C2CZU/documents>

Zusätzliche Angaben über
die Maßnahmen zum Schutz
der Vertraulichkeit und der
Zugriffsmöglichkeit auf die
Vergabeunterlagen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung 03.03.2026 11:00 Uhr

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten
Angebote

Elektronisch in Textform
Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur
Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

URL zur Abgabe
elektronischer Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTG8C2CZU>

Zugriff auf Preisdokumente
bis zur manuellen
Freigabe während der
Angebotsprüfung/-wertung
sperren (Zwei-Umschlags-
Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten
zu Angebotspreisen für
Unternehmen innerhalb des
Bieterools sperren

Ja

Nebenangebote

Nebenangebote

werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für
Bieter/Bewerber

- 1) Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen.
- 2) Bieterfragen sollen möglichst bis zum 25.02.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.
- 3) Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs-

und Haftpflicht Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen.

Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Bekanntmachungs-ID

CXT8YYRYTG8C2CZU